

Spett.le Comune Di Berbenno Di Valtellina
Piazza Municipio, 1
23010 Berbenno di Valtellina (SO)
comune.berbennodivaltellina@pec.regione.lombardia.it

e p.c. alla Provincia di Sondrio
Settore Agricoltura, Ambiente, Caccia e Pesca Servizio
Ambiente e Rifiuti
Servizio Produzioni vegetali, infrastrutture e foreste
Corso XXV aprile, n. 22
23100 Sondrio (SO)
protocollo@cert.provincia.so.it

Oggetto: presentazione del progetto per le opere di mitigazione e di compensazione ambientale - realizzazione e gestione di un nuovo impianto di recupero (R5) e messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi in Berbenno di Valtellina (SO) - Via Campo Sportivo snc.

Premesso che

- con determinazione n. 137 del 8 febbraio 2024, la Provincia di Sondrio ha accolto la domanda presentata ai sensi dell'art. 208 D. Lgs. n. 152/06 dall'impresa TMG s.p.a. concernente la realizzazione e la gestione di un nuovo impianto di recupero (r5) e messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi da collocare nel comune di Berbenno di Valtellina (SO) - Via Campo Sportivo snc.;
- l'autorizzazione suddetta consente la realizzazione della piattaforma di recupero dei rifiuti solo a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Berbenno di Valtellina delle opere di mitigazione e di compensazione previste dal PRGR come già individuate in loc. Madonnina del medesimo Comune dall'impresa con pec del 26 ottobre 2023 (*rectius* 22 dicembre 2023);
- TMG s.p.a., con quest'ultima comunicazione, ha presentato due planimetrie: *i*) una relativa all'area interessata dal progetto in commento; *ii*) un'altra concernente le opere previste con specifico riferimento all'area dell'impianto dei rifiuti come già contenute nell'atto unilaterale d'obbligo del 25 ottobre 2023.

- rispetto alle aree già individuate (cfr. nota del 16 gennaio 2024 Prov. di Sondrio), le opere facenti parte il progetto sono state dalla scrivente implementate, andando a ricomprendere un lungo tratto dell'alveo del torrente Finale con il fine di estirpare una specie arborea infestante e nociva: la Buddleya dawidii

* * *

Il progetto che viene oggi sottoposto all'attenzione di questa spett.le Amministrazione prevede la realizzazione di uno spazio verde con l'intento di rendere maggiormente fruibile alla collettività un'area prossima sia all'abitato del Comune di Berbenno che alla via dei Terrazzamenti, e che per tale ragione si ritiene possa avere una notevole attrattiva.

Per sottoporre un sintetico quadro economico delle opere di compensazione e di mitigazione proposte nel progetto, i costi che l'impresa sosterrà per le - sole - opere previste in loc. Madonnina (senza considerare la successiva manutenzione) e le lavorazioni da effettuarsi sul torrente Finale, ammontano al 15 % circa rispetto ai costi per la realizzazione dell'impianto (*i.e.* realizzazione della piattaforma e acquisto dei terreni sui quali troverà dimora l'impianto).

A voler considerare anche quanto corrisposto per l'acquisto dei terreni in loc. Madonnina, la proporzione sopra indicata si attesterebbe intorno al 31 % (cfr. p. 587 del PRGR).

Come disposto dal PRGR, l'incidenza economica delle opere di mitigazione e di compensazione ambientale è in stretto rapporto a quelli che sono gli impatti provocati dall'impianto, dalla tipologia e dalle sue dimensioni, nonché alle tecniche impiegate.

All'uopo si precisa che l'impianto in argomento non è stato assoggettato al procedimento di Valutazione di impatto ambientale con provvedimento n. 92/2023 dalla Provincia di Sondrio sulle argomentazioni che:

- "i) il progetto è di dimensioni ridotte; ii) non costituisce "cumulo" con altri progetti esistenti o approvati; iii) non vengono utilizzate risorse naturali al di fuori del suolo, peraltro destinato per previsione urbanistica ad essere fruito come parcheggio; iv) non vengono prodotti rifiuti, bensì recuperati e messi in riserva rifiuti speciali non pericolosi; v) non v'è inquinamento ambientale inteso quale cambiamento delle condizioni ambientali dal quale derivi una modifica pronunciata ad un ecosistema; vi) non si profila alcuno dei rischi di cui alla lettera f) e neppure pericolo per la salute umana dovuto a contaminazione dell'acqua e all'inquinamento atmosferico*

(la possibile propagazione delle polveri può ben essere inibita grazie agli opportuni accorgimenti rinvenibili nella relazione della Società), vii) la localizzazione del progetto, prossimo solo all'area sportiva ma distante dalla zona residenziale, non attinge aree geografiche connotate da sensibilità ambientale che possano risentire dell'attività; viii) il progetto non si colloca in una zona a forte densità demografica e, tantomeno, di importanza paesaggistica, storica, culturale e archeologia" (cfr. provvedimento n. 92/2023 p. 2)

Come noto, le n.t.a. del PRGR prevedono che per gli interventi che ricadono negli elementi di primo livello della RER non "escludenti", come quello in argomento, sono dovuti interventi compensativi o mitigativi su un'area alternativa almeno di pari estensione a quella occupata dall'impianto (p. 32 n.t.a. PRGR).

A tal proposito occorre considerare che l'area acquistata in loc. Madonnina dall'impresa TMG s.p.a. per la realizzazione delle opere compensative - mitigative è di 6.160 mq, mentre l'area sulla quale insisterà l'impianto è mq 2.910.

L'intervento sul torrente Finale avverso la *Buddleya dawidii* riguarderà invece altri 3.500 mq circa.

Il PRGR dispone inoltre che le aree individuate per le opere di intervento devono o cedere o vincolarsi a tali misure compensative con l'obbligo di manutenzione ventennale da parte del gestore dell'impianto (p. 32 n.t.a. PRGR).

Nel caso di specie è stata scelta la seconda opzione prevedendo l'asservimento a interessi pubblici dell'area privata per un periodo da determinarsi convenzionalmente e comunque non superiore a dieci anni, salvo l'obbligo di manutenzione ventennale previsto *ex lege*.

Nella valutazione di incidenza economica sopra riportata non è quindi computato il vincolo sull'area in argomento, che per tale ragione risente di una importante diminuzione del suo valore di mercato.

Considerati questi elementi, l'Amministrazione si è mostrata collaborativa prospettando la futura pubblicazione di una manifestazione di interesse con la quale si vorrebbe affiancare la scrivente impresa nella gestione della zona in loc. Madonnina con soggetti senza scopo di lucro (come potrebbe essere la sezione territoriale dell'Associazione Nazionale Alpini o altra associazione).

Stante il sostanziale assoggettamento delle aree nell'interesse del Comune, si ritiene debba stipularsi una convenzione entro non più di sei mesi dall'approvazione del progetto e comunque prima della fine dei lavori illustrati nella relazione dell'agr. Sergio Fumasoni acclusa alla presente.

La medesima occorrerà a regolare con certezza i reciproci diritti e doveri, oltre che: *a)* per definire i limiti temporali del vincolo e il tipo contrattuale; *b)* all'esigenza di ripartire le rispettive responsabilità per gli eventuali fatti illeciti che potrebbero verificarsi; *c)* a prevedere l'obbligo per il Comune di ripristinare l'impianto di video sorveglianza e le occorrente cautele anche in ordine alle prescrizioni normative in materia di privacy; *d)* ai fini della pubblicità del vincolo con la trascrizione nei pubblici registri.

* * *

Unitamente alla presente si trasmette l'*Allegato 1* il quale contiene:

- la relazione al progetto a cura dell'agr. Sergio Fumasoni;
- le rappresentazioni grafiche di alcuni manufatti da realizzare (casetta book crossing; bat box; bacheca per apporvi un pannello illustrativo; sedute);
- il computo metrico estimativo degli oneri (non sono indicati quelli relativi alla manutenzione ventennale);
- le tavole illustrative del progetto;
- le tavole del PGT – area verde da convenzionare.

Distinti saluti.

Berbenno di Valtellina, lì 5 aprile 2024

TMG s.p.a.

TMG s.p.a.
Via Ranèe, 83/141
23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)
Tel. 0342 563570 - Fax 0342 496236
C.F. e P. IVA: 00620670141